

Số: 2210 /TB- HUNG LONG

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Giao dịch cổ phiếu của người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Tập đoàn Vingroup – Công ty CP.

- Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:
 - Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN HUNG LONG (tên cũ: VMI JSC) (“Công ty Hưng Long”)**
 - Quốc tịch: Việt Nam
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: Ngày cấp:
 - Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính TP Hà Nội
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tòa Văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân, khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội, Việt Nam
 - Điện thoại:
 - Mối quan hệ với công ty đại chúng: Công ty Hưng Long là cổ đông lớn và là bên có liên quan của Ông Phạm Nhật Vượng – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Tập đoàn Vingroup.
- Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng
 - Họ và tên người nội bộ: **PHẠM NHẬT VƯỢNG**
 - Quốc tịch: Việt Nam
 - Thẻ căn cước: Ngày cấp:
 - Nơi cấp:
 - Địa chỉ liên hệ: Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội.
 - Điện thoại: 024 – 39749999
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng quản trị
 - Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Phạm Nhật Vượng là Chủ tịch Hội đồng quản trị Tập đoàn Vingroup, đồng thời nắm giữ cổ phần chi phối trong Công ty Hưng Long.
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 389.921.389 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 10,04% vốn điều lệ Tập đoàn Vingroup.
- Mã chứng khoán giao dịch: VIC
- Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: tại Công ty
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 243.462.578 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 6,27% vốn điều lệ Tập đoàn Vingroup.
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch:
 - Loại giao dịch đăng ký: Chuyển quyền sở hữu do sáp nhập doanh nghiệp.
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 243.462.578 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 6,27% vốn điều lệ Tập đoàn Vingroup.
- Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 2.434.625.780.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai nghìn bốn trăm ba mươi tư tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng Việt Nam).
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ Tập đoàn Vingroup.
- Mục đích thực hiện giao dịch: Do Công ty Hưng Long sáp nhập vào Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đường sắt Cao tốc VinSpeed.



35

10. Phương thức giao dịch: Chuyển quyền sở hữu qua Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC).
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 28/10/2025 đến ngày 26/11/2025

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 28/10/2025 đến ngày 26/11/2025

Nơi nhận:

- Như kính gửi.
- Lưu: Văn phòng Công ty

TỔ CHỨC THÔNG BÁO
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN HƯNG LONG



Đại diện: PHAN THÀNH LONG
Tổng Giám đốc



25